

Parlons
ensemble
du
centre-ville

Présentation du projet issu
de l'appel à idées

“Inventons la métropole du Grand Paris”



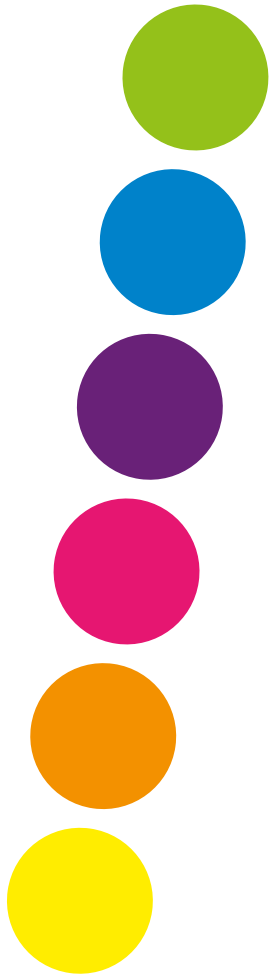
De l'idée citoyenne...

Le 13 mars dernier, la Ville a présenté un point d'étape du projet d'évolution de son centre-ville sur la base des échanges issus de la démarche citoyenne "Parlons ensemble du centre-ville" qui a mobilisé plus de 2 000 Scéens.

Il y a un an, la ville de Sceaux lançait l'une des plus importantes consultations jamais réalisée à l'échelle d'une ville de sa taille : "Parlons ensemble du centre-ville". Une démarche participative propre à la ville de Sceaux. L'objectif ? Inviter les habitants, commerçants et les différents acteurs locaux à exprimer leur vision du centre-ville de demain. Pour faire émerger les idées, une vingtaine de rencontres et de nombreux ateliers participatifs ont été organisés, réunissant près de 2 000 personnes. La synthèse des débats a été rendue publique le 19 avril 2017 à l'hôtel de ville. Les attentes des Scéens ont été formalisées à travers une charte adoptée à l'unanimité en conseil municipal le 11 mai 2017. Ce document référent, qui est l'expression des intentions partagées par la population, a permis de fixer les orientations qui s'imposent à tous ceux qui auront à intervenir sur le centre-ville de Sceaux au cours des années qui viennent. Cette charte, ainsi que toutes les réflexions exprimées durant la démarche "Parlons ensemble du centre-ville", ont servi de cadre de travail aux trois équipes retenues par la métropole du Grand Paris (MGP) dans le cadre de l'appel à idées "Inventons la métropole du Grand Paris". Le site de la place du Général-de-Gaulle, situé à

l'entrée du centre-ville, a en effet été sélectionné par la MGP parmi 57 autres sites. Les propositions des équipes en lice ont été présentées en avant-première aux Scéens le 14 septembre 2017 à l'hôtel de ville. Un temps fort qui a fait salle comble ! Le 18 octobre 2017, le jury d'Inventons la métropole du Grand Paris a classé en tête l'équipe *À la croisée des Scéens*. La ville de Sceaux, qui reste seule décideur, a toutefois émis des réserves sur ce projet. Pour les prendre en compte et répondre aux attentes exprimées par les Scéens, notamment lors de la restitution publique du 14 septembre 2017, les deux premières équipes ont alors décidé de se rapprocher pour travailler de concert en lien avec des paysagistes et des architectes. Un atelier collaboratif a été organisé à l'initiative de la Ville le 3 février dernier, au cours duquel la nouvelle équipe a pu présenter l'état d'avancement de ses réflexions et interroger les attentes d'un échantillon de 70 Scéens. Le projet, enrichi des échanges avec les habitants, a été présenté le 13 mars 2018 à l'hôtel de ville. Il a été approuvé à une très large majorité lors du conseil municipal le 29 mars dernier. Un point d'étape important qui marque le début de la réalisation opérationnelle du projet et pour lequel les Scéens continueront à être associés.

> La charte sur l'avenir du centre-ville de Sceaux est en téléchargement sur www.sceaux.fr.



Vue de l'entrée
du château
de l'Amiral
(de face) depuis
la rue Houdan

...au projet d'avenir

Le projet redessine la place du Général-de-Gaulle et ses abords. Il prolonge le centre-ville de Sceaux avec un nouveau lieu de vie animé, où les piétons auront toute leur place. Son attractivité sera assurée par la qualité de l'aménagement urbain, l'intensité des pratiques et de sa fréquentation (nouvelles boutiques, lieux de convivialité, lieux d'excellence), les choix esthétiques et l'intégration paysagère du bâti, la qualité des espaces publics et la complémentarité de l'offre de services proposée par rapport à l'existant.

Répondre aux besoins de tous

La place du Général-de-Gaulle deviendra un nouvel espace de convivialité à Sceaux, répondant aux besoins de tous. Au programme : l'aménagement de la propriété du château de l'Amiral qui accueillera une école des arts culinaires ainsi qu'un restaurant d'application (voir interview) ; l'implantation de nouvelles boutiques proposant une offre qualitative, complémentaire à l'offre commerciale existante, et contrôlée par la Ville qui souhaite préserver la diversité commerciale ; la création de terrasses et de lieux de vie et de création collective (une maison des étudiants, un espace de télétravail, un fablab) ; un parking

public d'environ 150 places - en lieu et place des 80 actuelles - avec de nombreux services ; un programme de logements pour les étudiants, les jeunes actifs et les familles.

Préserver l'esprit village du cœur de ville

L'architecture des différents bâtiments et les aménagements urbains constituent un point de vigilance très important pour la Ville. Le projet s'inscrit entièrement dans le respect des règles du plan local d'urbanisme (PLU), notamment en ce qui concerne les hauteurs. Les architectes ont identifié les caractéristiques bâties du centre ancien pour assurer

une intégration paysagère réussie des bâtiments tout en les réinterprétant de manière contemporaine pour faire entrer le "village" dans le 21^e siècle.

Renforcer les modes de déplacement doux

Le projet s'appuie sur un schéma urbain qui crée des espaces de rencontre, en prolongeant la rue piétonne actuelle jusqu'à La Poste. Le projet conforte ainsi le secteur piétonnier qui est l'espace public référent de la ville. Avec l'apaisement de la circulation automobile rue Voltaire et la transformation du rond-point Charles-de-Gaulle



en carrefour à feux, les vélos trouveront également leur place sur la chaussée, et participeront à la pacification globale des flux. Le mail Houdan, comme l'est aujourd'hui la rue Houdan piétonne, sera un espace réservé aux piétons.

La rue du Four restera piétonne et sera rénovée. Elle présentera une nouvelle façade animée (commerce, espace de télétravail par exemple, terrasses) en réponse aux commerces déjà implantés dans cette rue.

Enfin, trois places seront créées : au débouché de la rue piétonne actuelle, devant le château de l'Amiral - l'actuel jardin qui sera restitué au domaine public et aux Scéens -, et devant La Poste. Sur l'une d'entre elles, la stèle consacrée au Général-de-Gaulle sera réinstallée.

Redonner une place structurante au château de l'Amiral

Le château de l'Amiral - qui reste propriété de la Ville - occupera une place structurante au cœur

du centre-ville en accueillant une école des arts culinaires au rayonnement métropolitain et international. Le bâtiment historique sera entièrement réhabilité, dans le respect de son architecture et de son caractère patrimonial. L'aile située à l'est, de facture plus contemporaine, sera remplacée par un bâtiment conçu comme une halle, assurant une transparence visuelle vers le cœur d'îlot. Ce bâtiment, ouvert sur la ville, abritera un bistrot/salon de thé, la boutique des étudiants et le restaurant d'application de l'école.

Le long de la rue de Fontenay, les bâtiments de l'école des arts culinaires se développeront, à l'image d'atelier d'artistes, dans une volumétrie proche du tissu pavillonnaire voisin. Au cœur du site, les deux cèdres remarquables seront préservés et l'ancien jardin du château restitué et aménagé notamment en potager. Conformément aux souhaits exprimés par les Scéens, le château de l'Amiral sera un pôle d'attractivité ouvert au grand public à travers des ateliers de cuisine et différents événements.

Le château de l'Amiral : un lieu de vie animé avant les travaux !

En attendant le démarrage des travaux proprement dits, une phase de procédures administratives sera nécessaire. Un temps que la Ville a décidé de valoriser en animant le château de l'Amiral. Les espaces extérieurs seront ainsi investis par une offre de restauration/bar estivale de mai à octobre 2018. À l'intérieur des animations seront également proposées afin que le château de l'Amiral soit un lieu ouvert à tous. Enfin, une maison du projet permettra de suivre les travaux étape par étape. Elle sera inaugurée, avec les Scéens, **le 5 mai à 11h30**.



Vue de la future entrée de la rue Houdan (secteur piéton depuis la rue Voltaire)



Vue sur la future place du Général-de-Gaulle depuis la rue Houdan (secteur piéton)



Vue du château de l'Amiral et de la future école des arts culinaires au débouché de la rue Houdan (secteur piéton)



Interview de **Marc-François Mignot Mahon**

Président Galileo monde - Studialis

Quel est votre projet pour l'école ?

L'école, qui sera implantée dans le château de l'Amiral entièrement réhabilité, accueillera des profils variés, de façon ponctuelle ou non : des jeunes bacheliers pour des cursus en trois ans, des adultes qui souhaitent se reconverter professionnellement et enfin des étudiants étrangers qui veulent se former aux techniques culinaires françaises. Nous prévoyons également d'ouvrir un restaurant d'application ainsi qu'une boutique qui proposera les créations de l'école. Lieu ouvert sur la ville, le château de l'Amiral proposera également des ateliers de cuisine à destination du grand public.

Pourquoi avoir choisi la ville de Sceaux ?

La ville de Sceaux bénéficie d'une implantation de commerçants et d'artisans réputés pour la qualité de leurs produits. Plusieurs d'entre eux ont été désignés "meilleur ouvrier de France". Il y a donc un ancrage local très fort autour de la gastronomie. Par ailleurs, notre école s'inscrit dans la démarche Sceaux Campus portée par la Ville. Les établissements d'enseignement supérieur situés à Sceaux, qui regroupent 8 000 apprenants et professeurs de différentes nationalités, bénéficient d'une excellente réputation. Notre projet conforte ce positionnement d'un haut niveau d'exigence académique avec une ouverture forte à l'international.

Plan d'implantation



L'ÉCOLE DES ARTS CULINAIRES
RESTAURANT - CAFÉ



L'ESPACE DE COWORKING
ET LE FABLAB



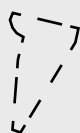
LES COMMERCES
LES LOGEMENTS



LES PLACES CRÉÉES



LA RÉSIDENCE ÉTUDIANTE
ET DES JEUNES ACTIFS



LE PARKING DE 210 PLACES
DONT ENVIRON 150 PUBLIQUES



ANGLE DE VUE DES ILLUSTRATIONS
CI-CONTRE

Parlons
ensemble
du
centre-ville

“ Parlons ensemble du centre-ville ”
Suivez l'actualité de la démarche
sur le blog et sur les réseaux sociaux

Renseignements au 01 41 13 33 00
parlonsensemble@sceaux.fr
parlonsensembleducentreville.sceaux.fr

 [@Parlonsensembleducentreville](https://www.facebook.com/Parlonsensembleducentreville)  [@CentreVilleScx](https://twitter.com/CentreVilleScx)